

Gerhard Jobst

82041 Oberhaching

Landweg 11
Ruf 089 6134702
Fax 089 6252298
Datum 20.3.2020

Planungsverband äußerer
Wirtschaftsraum München
- Frau Bauer -
Arnulfstr. 60

80335 München

Ansiedlung einer Realschule und Fachoberschule
in Oberhaching ; Prüfung alternativer Standorte

Sehr geehrte Frau Bauer,

vor etwa zwei Wochen habe ich Ihnen mein Exposee vom 8 .2. 2020 samt Lageplan und die Briefe an die Damen und Herren des Gemeinderates und Herrn Landrat Göbel mit dem gleichen Datum in Kopie zugeleitet. Den Eingang dieser Unterlagen haben Sie dieser Tage telefonisch bestätigt.

Dem allem voraus erging die Mitteilung des Herrn Bgm. Schelle – dessen persönlicher Mitarbeiter ich vom Mai 2002 bis zu meinem Ruhestand Ende 2006 war - an mich , der PV sei mit der Prüfung der Standorte im Gemeindegebiet Oberhaching beauftragt .Dabei handele es sich zum einen um das Areal unmittelbar östlich der S-Bahnstation Furth und das von mir vorgeschlagene Areal am Westrand des Oberhaching Gewerbegebietes (südlich M 11 und nordöstlich des Bajuwarenringes) und zum anderen das sog. Schulcampusgeländes westlich des Bhf. Deisenhofen.

Aus dem längeren persönlichen Telefonats mit Ihnen gestatte ich mir folgendes festzuhalten.

- Die Arbeit des PV erfolgt absolut e r g e b n i s o f f e n und unbeeinflusst von den politischen Funktionen des Herrn LR und des Bgm. Schelle als derzeitigem Vorsitzenden des RPV.
- Die Arbeit des PV betrifft die Bewertung der drei Standorte außerhalb von Bauleitplanverfahren. Dem stimme ich ausdrücklich zu. (gegensätzliche Auffassung aus dem Rathaus Oha = Verschiebung in das Verfahren nach § 3 Abs.1 oder gar Abs. 2 BauGB - wurde mir früher gesagt).
- Die Bewertung der drei Standorte muss m.E. auf gleichem Planungsniveau erfolgen, was wohl auch eine Bewertung am Bhf Deisenhofen nur mit der

Realschule - also ohne FOS - einzuschließen hat.

- O Die in meinem Exposee – von Freunden aus der Planungsszenarie als eine Art von Machbarkeitsstudie bezeichnet – umfassend dargestellten Aspekte gilt es m.E. in gleicher Planungstiefe für die Standorte Deisenhofen aufzuzeigen. (Realschule + FOS + Dreifachhalle usw.) + (nur Realschule, also ohne FOS, + Dreifachhalle + Wohn- bzw. andere städtebauliche Funktionen) .
- O Die Gewichtung der einzelnen Aspekte (z.B.. Städtebau, Verkehrsanbindung, Ausgleichsflächen, Erweiterbarkeit für eine FOS, überschlägige Kosten) muss für a l l e Beteiligten absolut nachvollziehbar sein, sodass die Entscheider für den Schulaufwand - also Kreistag - und der Gemeinderat Oha und damit die **Öffentlichkeit** in Oberhaching klar erkennen können, wie der PV zu den Empfehlungen an die „Politik“ gekommen ist.

Mir ist dabei ein längerer Zeitaufwand bewusst. Falls sich am Auftragsinhalt Veränderungen ergeben sollten, bitte ich um Nachricht – auf Infos des Rathauses kann ich mich dabei nicht verlassen, nachdem man Ihnen auch am 5.3.2020 in der Besprechung meine Unterlagen nicht ausgehändigt hat.

Abschließend darf ich meine Bereitschaft zur konstruktiven und sachbezogenen Mitarbeit bekunden.

Dies schreibe ich wohl wissend einer möglichen Veränderung des Planungsauftrages wegen wahrscheinlich veränderten finanziellen Rahmenbedingungen.

Mir freundlichen Grüßen