

Gerhard Jobst
Verwaltungsrat a.D.

82041 Oberhaching
Landweg 11
Ruf 089 6134702
Fax 089 6252298
Datum 8.2.2020

Landkreis München
Herrn Landrat
Christoph Göbel
Maria Hilf Platz 17

81541 München

Standort der geplanten FOS Oberhaching

Beilage
Ausarbeitung samt Lageplan 1: 5 000 (zweifach)

Sehr geehrter Herr Landrat

der Gemeinderat Oberhaching hat am 4. 2. 2020 beschlossen, Alternativen zum Standort des sog. Schulcampus in Deisenhofen für eine vierzügige Realschule und eine Fachoberschule – auch an getrennten Standorten - ergebnis-offen prüfen zu lassen., was wohl nur mit dem Landkreis als Schulaufwandsträger erfolgen kann..

Meinen Alternativvorschlag habe ich nunmehr dort eingereicht, den ich zunächst Herrn Bgm. Schelle vorgetragen hatte..Ich war dessen persönlicher Mitarbeiter vom 1.5.2002 bis zu meinem Ruhestand am 31.12.2006, dies nach 40 Jahren Rathaus Oberhaching - letztlich ausschließlich mit der Gemeindeentwicklung Oha und Baurecht im Bereich Städtebau mit Umsetzung städtebaulicher Pläne/Verträge, sowie in Planung und Umsetzung im Hochbau- und Tiefbaubereich jeglicher Prägung befasst. Herr Schuster kann zu meiner Person Auskunft geben.

Meinen Vorschlag habe ich am 7.11.2019 öffentlich vorgestellt und nun zu dem nach BauGB gebotenen Abwägung unterschiedlicher Lösungen dem Gemeinderat Oha übermittelt. . Wegen des Inhalts verweise ich auf die Kopie meines Briefes.

Zum Standort der FOS halte ich dafür, dass dies. nicht nur eine Frage der Ortsplanung ist, sondern vorrangig den Schulaufwandsträger, also des Landkreises München, betrifft. Aus Gründen der künftigen – wohl von niemand genau vorhersehbaren - Schulentwicklung gerade der FOS, halte ich die These von Bgm. Schelle für falsch, nur auf eine Minimallösung zuzusteuern und damit alles zu unternehmen um „seinen Campus „ - durchzusetzen.

Wenn Sie meine Studie lesen (natürlich auch von Mitarbeitern) dann besticht mein Vorschlag wohl durch die Einfachheit der Lösung, die Option künftiger Erweiterungsmöglichkeiten und auch der Verkehrsanbindung.

Am Bahnhof D. sind nach meiner Einschätzung eine Fülle von Probleme zu lösen, dies ausgehend von der Größe und der Lage des Areals – das im übrigen nicht komplett der Gemeinde gehört –, Nutzungsarten mit hohem Flächenbedarf neben einem öffentlichen Grünzug aufnehmen soll, wofür bis heute auch einfache Zeichnungen bewusst fehlen.

Für den **Landkreis** als Schulbedarfsträger sehe ich an dem von mir beschriebenen Ort **folgende Vorteile:**

- o eigener Standort auf eigenem Grundstück mit Möglichkeit zum Bauen in Abschnitten und auch in 10 - 20 Jahren zur Erweiterung; evtl. auch BOS oder Vorläuferklassen Realschule und umgekehrt denkbar. Stichwort: "Herr im eigenen Haus"
- o **Grunderwerbskosten erheblich niedriger** als am Bhf. Deisenhofen; Gutachten bitte intern fertigen
- o einfache Erschließung über die Straße von M 11 zum Bajuwarenring, diese nimmt dann den Baustellenverkehr ohne Berührung mit dem eigentlichen Ort Oha auf.; Zufahrt für Lehrer und Schüler mit eigenen Fahrzeugen auf Dauer unproblematisch
- o Vermeidung überdimensionaler TGa (Kosten 25.000 €/Platz),, die der GR will. **Einsparung von Mill.€** für Bau und Unterhalt (Brandschutz- und Lüftungsanlagen), statt dessen einfache oberirdische Garagen/Carports oder ähnlich je nach Bedarf; die Akzeptanz des ÖPNV kann dabei zeitnahe abgebildet werden.
- o Nutzung **bestehender MVV Omnibuslinien**
S-Bahnstation Furth Bus 227 (= Ortsbus Oha) im Gegenverkehr
Bus 222 Höllriegelskreuth, Grünwald, FOS, Deisenhofen,
Bus 224 Neuperlach, Neubiberg, Ottobrunn, Bhf. Deisenhofen, Kugler Alm
diese Bushaltestelle ist nur 5 Minuten von der FOS entfernt
Entfernung zur S 3 Hst. Furth 800 m (wie FOS Holzkirchen – Bhf,
ähnlich FOS Haar zu S-Bahn Gronsdorf, Gymnasium Putzbrunn nur Busse, u.ä.)
- o einfacher Grunderwerb von Gd. Oha + Sportschule Oha, damit Erweiterungs- und Ausgleichsflächen durch Erwerb beim Lkr.;; bitte Größe intern klären.
- o Einfache Bauleitplanverfahren (F-Plan + B-Plan), praktisch keine Betroffenen
Planung Zufahrt zur M 11 einfach; daher Baurecht binnen eines Jahres
- o Sport und Mensa vgl. meine Ausarbeitung

Gerne bin ich bereit, Ihnen selbst, Ihren Mitarbeitern oder auch einem Kreisgremium meine Alternative näher zu erläutern.

Mit freundlichen Grüßen